

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T2462 del 06/01/2019

per denominazione

Motivazione CONCORDATO PREVENTIVO 2/2018

Richiedente CRFRRT

**Dati della richiesta**

Codice fiscale: 01429880444 - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 04/01/2019

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1973 al 29/04/1995

**Elenco omonimi**

1.  
Con sede in TORRE SAN PATRIZIO (AP)  
Codice fiscale 01429880444

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalita**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 13/12/2013 - Registro Particolare 45548 Registro Generale 61607  
Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Repertorio 41837/14267 del 20/11/2013  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO ACQUIRENTE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 19/01/2016 - Registro Particolare 316 Registro Generale 2197  
Pubblico ufficiale CIUCCARELLI FRANCESCO Repertorio 37799/15292 del 18/01/2016  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Immobili siti in MILANO(MI)  
SOGGETTO DEBITORE  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T36656 del 12/01/2019

per immobile

Motivazione CONCORDATO PREVENTIVO 2/2018

Richiedente CRFRRT

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di MILANO (MI)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 473 - Particella 512 - Subalterno 731

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 11/01/2019

---

**Elenco immobili**

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0473 Particella 00512 Subalterno 0731

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 23/07/2003 - Registro Particolare 41293 Registro Generale 62896  
Pubblico ufficiale LOVISETTI PAOLO Repertorio 271073 del 16/07/2003  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico  
Immobili attuali
  2. TRASCRIZIONE del 12/08/2006 - Registro Particolare 39162 Registro Generale 67798  
Pubblico ufficiale SANTUS ARMANDO Repertorio 20176 del 18/07/2006  
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE  
Nota disponibile in formato elettronico
  3. TRASCRIZIONE del 07/08/2008 - Registro Particolare 30781 Registro Generale 50508  
Pubblico ufficiale SANTUS ARMANDO Repertorio 27285 del 30/06/2008  
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
    1. Trascrizione n. 8408 del 05/03/2012
    2. Trascrizione n. 34081 del 18/09/2013
    3. Trascrizione n. 19310 del 05/05/2016
  4. Rettifica a TRASCRIZIONE del 05/03/2012 - Registro Particolare 8408 Registro Generale 11589  
Pubblico ufficiale SANTUS ARMANDO Repertorio 40773/18569 del 20/02/2012  
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T36656 del 12/01/2019

per immobile

Motivazione CONCORDATO PREVENTIVO 2/2018

Richiedente CRFRRT

---

Nota disponibile in formato elettronico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 30781 del 2008

5. TRASCRIZIONE del 13/12/2013 - Registro Particolare 45548 Registro Generale 61607  
Pubblico ufficiale GENTILUCCI MICHELE Repertorio 41837/14267 del 20/11/2013  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  
6. ISCRIZIONE del 19/01/2016 - Registro Particolare 316 Registro Generale 2197  
Pubblico ufficiale CIUCCARELLI FRANCESCO Repertorio 37799/15292 del 18/01/2016  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico
  
7. Rettifica a TRASCRIZIONE del 05/05/2016 - Registro Particolare 19310 Registro Generale 28565  
Pubblico ufficiale SANTUS ARMANDO Repertorio 53342/24248 del 27/04/2016  
ATTO TRA VIVI - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE  
Nota disponibile in formato elettronico  
Formalita di riferimento: Trascrizione n. 30781 del 2008

---

## Ispezione telematica

Motivazione CONCORDATO PREVENTIVO 2/2018	n. T 41820 del 12/01/2019
	Inizio ispezione 12/01/2019 21:13:54
Richiedente CRFRRT	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-01-19T10:12:21.078843+01:00
Registro generale n. 2197	
Registro particolare n. 316	Presentazione n. 235 del 19/01/2016

---

## Sezione A - Generalità

### Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	18/01/2016	Numero di repertorio 37799/15292
Notaio	CIUCCARELLI FRANCESCO	Codice fiscale CCC FNC 62C30 D542 M
Sede	FERMO (AP)	

### Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO		
Capitale € 600.000,00	Tasso interesse annuo 3,373%	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese € 900.000,00	Totale € 1.500.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 2 anni 11 mesi 13 giorni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico SI		

### Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

### Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

---

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	F205 - MILANO (MI)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio 473	Particella 512	Subalterno 731
Natura	C3 - LABORATORI PER ARTI E MESTIERI		Consistenza	272 metri quadri
Indirizzo	VIA VIGEVANO			N. civico 33
Piano	T S1			

**Ispezione telematica**

Motivazione CONCORDATO PREVENTIVO 2/2018	n. T 41820 del 12/01/2019
	Inizio ispezione 12/01/2019 21:13:54
Richiedente CRFRRT	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2016-01-19T10:12:21.078843+01:00
Registro generale n. 2197	
Registro particolare n. 316	Presentazione n. 235 del 19/01/2016

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale CASSA DI RISPARMIO DI FERMO S.P.A.  
Sede FERMO (AP)  
Codice fiscale 00112540448 Domicilio ipotecario eletto FERMO - VIA DON ERNESTO RICCI 1  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO  
Denominazione o ragione sociale  
Sede TORRE SAN PATRIZIO (AP)  
Codice fiscale 01429880444  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA "CASSA DI RISPARMIO DI FERMO S.P.A.", A MEZZO DEL COSTITUITO SUO RAPPRESENTANTE, IN CONFORMITA' DELLA DELIBERAZIONE ADOTTATA DAL VICE DIRETTORE GENERALE IN DATA 21.12.2015, CONCEDE ALLA PARTE CORRENTISTA, SOCIETA' .." UN FINANZIAMENTO DI EURO 600.000,00 (SEICENTOMILA), AI SENSI DEL CITATO T.U., DA UTILIZZARE SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO. - IL FINANZIAMENTO DOVRA' ESSERE RIMBORSATO DALLA PARTE CORRENTISTA INDEROGABILMENTE IL 31 DICEMBRE 2018. - SULLE SOMME A DEBITO DELLA PARTE CORRENTISTA SARA' CORRISPOSTO ALLA CASSA UN INTERESSE ANNUO PARI ALLA MEDIA DELL'EURO INTERBANK OFFERED RATE (EURIBOR/365) A TRE MESI RILEVATA MENSILMENTE DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E PUBBLICATA DI NORMA SU "IL SOLE 24 ORE", (OGGI DEL -0,127% MENO ZERO VIRGOLA CENTOVENTISETTE - MESE DI DICEMBRE 2015), MAGGIORATA DI UNO SPREAD DI PUNTI 3,50 (TRE VIRGOLA CINQUANTA) E QUINDI NELLA MISURA GLOBALE ATTUALE DEL 3,373% (TRE VIRGOLA TRECENTOSETTANTATRE' PER CENTO). SI CONVIENE ESPRESSAMENTE TRA LE PARTI CHE, NEL CASO DI VARIAZIONE SUCCESSIVA DELL'EURIBOR, IL TASSO DI INTERESSE DELLA PRESENTE OPERAZIONE VARIERA' NELLA MISURA NECESSARIA A MANTENERE FERMO LO SCARTO DI CUI AL PRIMO COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO FRA LA NUOVA QUOTAZIONE DELLO STESSO E LA MISURA GLOBALE DEL TASSO DI INTERESSE DEL FINANZIAMENTO, FERMO RESTANDO IL SUO CRITERIO DI DETERMINAZIONE. L'EVENTUALE NUOVO TASSO AVRA' DECORRENZA DAL PRIMO GIORNO DEL MESE SUCCESSIVO A QUELLO DELLA RILEVAZIONE IN CUI SI E' VERIFICATA LA VARIAZIONE. - SULL'IMPORTO DEL FIDO CONCESSO SARA' APPLICATA UNA COMMISSIONE DI MESSA A DISPOSIZIONE DEI FONDI PARI ALLO 0,500% (ZERO VIRGOLA CINQUECENTO PER CENTO) ANNUO DEL FIDO ACCORDATO. - IN RELAZIONE A QUANTO SOPRA, IL TAEG CONTRATTUALE RELATIVO ALLA

**Ispezione telematica**

Motivazione CONCORDATO PREVENTIVO 2/2018

n. T 41820 del 12/01/2019

Inizio ispezione 12/01/2019 21:13:54

Richiedente CRFRRT

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2016-01-19T10:12:21.078843+01:00

Registro generale n. 2197

Registro particolare n. 316

Presentazione n. 235 del 19/01/2016

PRESENTE OPERAZIONE E' PARI AL 3,930% (TRE VIRGOLA NOVECENTOTRENTA PER CENTO). IL CALCOLO DEL TAEG E' STATO EFFETTUATO IN CONFORMITA' DEL PROVVEDIMENTO DELLA BANCA D'ITALIA DEL 28 MARZO 2013 IN MATERIA DI "TRASPARENZA DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI-CORRETTEZZA DELLE RELAZIONI TRA INTERMEDIARI E CLIENTI" E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI; DOCUMENTO CHE SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B". - ALLA DATA DEL 31 DICEMBRE 2018 LA CASSA PROCEDERA' ALLA CHIUSURA DEFINITIVA DELL'APERTURA DI CREDITO, CON OBBLIGO PER LA PARTE CORRENTISTA DI RIMBORSARE ALLA CASSA QUANTO DOVUTOLE PER CAPITALE, INTERESSI E SPESE DI QUALSIASI GENERE DERIVANTI DALL'ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO. NEL CASO IN CUI LA PARTE CORRENTISTA NON PROVVEDA ALL'IMMEDIATO PAGAMENTO DEL SALDO A SUO DEBITO DEL CONTO CORRENTE PREDETTO, DECORRERA' A SUO CARICO, SULLA SOMMA DOVUTA, L'INTERESSE MORATORIO IN RAGIONE DI 2 (DUE) PUNTI IN PIU' RISPETTO AL TASSO COSI' COME DEFINITO AL PRECEDENTE ART.5. - A GARANZIA DELL'ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI ALLA PARTE CORRENTISTA DA QUESTO CONTRATTO E A GARANZIA ALTRESI' DEL PAGAMENTO DI QUALSIASI ALTRA SOMMA DOVUTA IN DIPENDENZA DELLO STESSO, LA PARTE CORRENTISTA, SOCIETA' \_\_\_\_\_, COME RAPPRESENTATA, CONSENTE CHE SIA ISCRITTA IPOTECA A PROPRIO CARICO ED A FAVORE DELLA "CASSA DI RISPARMIO DI FERMO S. P.A.", PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 1.500.000,00 (UNMILIONECINQUECENTOMILA), DI CUI EURO 600.000,00 (SEICENTOMILA). - PER L'ESECUZIONE DI QUESTO CONTRATTO LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: - LA CASSA DI RISPARMIO DI FERMO S.P.A., PRESSO LA PROPRIA SEDE IN FERMO ALLA VIA DON ERNESTO RICCI N.1. ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA; - LA PARTE CORRENTISTA, SOCIETA' \_\_\_\_\_ A TORRE SAN PATRIZIO IN VIA DELL'ARTIGIANATO 9/11 IN DIFETTO, PRESSO LA SEGRETERIA COMUNALE DI TORRE SAN PATRIZIO. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILIE OGGETTO DI IPOTECA "PORZIONE DI FABBRICATO A MILANO IN VIA VIGEVANO N.33, COSTITUITA DA LOCALI LABORATORIO AI PIANI TERRA E SOTTERRANEO PRIMO, DESCRITTA IN CATASTO FABBRICATI DI DETTO COMUNE AL FOGLIO 473 CON LA PARTICELLA 512 SUB.731, ZONA CENSUARIA 2, CAT.C/3, CLASSE 8, METRI QUADRATI 272 (DUECENTOSETTANTADUE), SUPERFICIE CATASTALE TOTALE METRI QUADRATI 277 (DUECENTOSETTANTASETTE), RENDITA EURO 941,19, VIA VIGEVANO N.33, P.T-S1; CONFINANTE CON CORTILE AD USO ESCLUSIVO E PERPETUO, MAPPALE SUB 727, MAPPALE 512 SUB 722, SALVO ALTRI".